

E s p a c e Architecture

PC40

Notice de sécurité

Construction d'une maison des services et des commerces

Quartier des Chênes
-Hombourg-Haut-



Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)
20 avenue de Ségur – TSA 10717
75 334 Paris cedex 0

24, Rue d'Essin – 57500 Saint-Avold
Tel : 03.87.93.92.30 – Mail : contact@espace-architecture.fr

N° d'inscription Ordre des Architectes- S01553 - SAS au capital de 40 000 €
SIRET : 350 444 857 000 97 - RC Sarreguemines 89 B 122 – APE 7111Z
N° TVA Intracommunautaire : FR 833 504 448 57

SOMMAIRE

- 1. DESCRIPTION DU PROJET**
- 2. TEXTES DE REFERENCE**
- 3. EFFECTIFS DE L'ETABLISSEMENT**
- 4. CLASSEMENT**
- 5. DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES**
- 6. EQUIPEMENTS TECHNIQUES**

La présente notice est un récapitulatif des dispositions prises afin de satisfaire aux mesures de sécurité applicables au projet, conformément à l'article R 123-24 du Code de la Construction et de l'Habitation.

1. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet porte sur la construction d'une maison des services et des commerces organisée sur un rez-de-chaussée haut accessible depuis la rue des Peupliers et un rez-de-chaussée bas accessible par l'ancienne rue des Platanes. Le projet concerne la création de 4 cellules commerciales. Chaque établissement fonctionnera de manière indépendante.

Les futurs utilisateurs n'étant pas connus à ce jour, l'aménagement de ces cellules fera l'objet d'une déclaration séparée.

Le projet se composera comme suit :

* Au rez-de-chaussée haut, réalisation de deux cellules indépendantes :

- Une cellule commerciale 1 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires.
- Une cellule commerciale 2 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires.

* Au rez-de-chaussée bas, réalisation de deux cellules indépendantes :

- Une cellule commerciale 3 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires,
 - Un dégagement,
 - Un local technique (non accessible au public).
- Une cellule commerciale 4 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires.

2. TEXTES DE REFERENCE

- Code de la Construction et de l'Habitation Articles R 123-1 à R 123-55
- Arrêté du 25.06.1980 modifié : Sécurité Incendie - Dispositions Générales applicables aux E.R.P.
- Code du Travail

3. EFFECTIF DE L'ETABLISSEMENT

Type d'établissement

- Cellule commerciale 1 : ERP du type M,
- Cellule commerciale 2 : ERP du type M,
- Cellule commerciale 3 : ERP du type M,
- Cellule commerciale 4 : ERP du type M.

Mode de calcul + effectif

- Cellule 1, suivant article M2 :

139.23 * 1/3	= 47 personnes
Personnel	= 3 personnes
Total effectif	= 50 personnes
- Cellule 2, suivant article M2 :

140.34 * 1/3	= 47 personnes
Personnel	= 3 personnes
Total effectif	= 50 personnes
- Cellule 3, suivant article M2 :

193.10 * 1/3	= 65 personnes
Personnel	= 3 personnes
Total effectif	= 68 personnes
- Cellule 4, suivant article M2 :

138.18 * 1/3	= 47 personnes
Personnel	= 3 personnes
Total effectif	= 50 personnes

4. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Il est proposé à la commission de sécurité de classer :

- La cellule 1 en **ERP de 5^è catégorie du type M,**
- La cellule 2 en **ERP de 5^è catégorie du type M,**
- La cellule 3 en **ERP de 5^è catégorie du type M,**
- La cellule 4 en **ERP de 5^è catégorie du type M.**

5. DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES

Accès des secours (PE 7)

Les établissements seront facilement accessibles depuis la voirie.

Isolement par rapport aux tiers (PE 6)

L'isolement de chaque établissement par rapport aux cellules contiguës et au tiers sera assuré par des parois coupe-feu de degré 1 heure.

Résistance au feu des structures (PE 5)

Sans objet.

Le plancher bas du niveau le plus élevé sera situé à moins de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers. Aucune stabilité au feu n'est imposée.

Locaux à risques particuliers (PE 9)

Les parois des locaux présentant des risques particuliers seront coupe-feu de degré 1 heure avec portes coupe-feu de degré ½ heure et munies d'un ferme-porte :

- Cellule 3 : local technique.

Dégagements (PE 11)

Cellule	Nombre de personnes	Dégagements requis	Dégt. prévus	UP demandées	UP prévues
Cellule 1	47 + 3	1 + 1 accessoire	2	1 + 1 accessoire	3
Cellule 2	47 + 3	1 + 1 accessoire	2	1 + 1 accessoire	3
Cellule 3	65 + 3	1 + 1 accessoire	2	1 + 1 accessoire	3
Cellule 4	47 + 3	1 + 1 accessoire	2	1 + 1 accessoire	3

Les circulations horizontales auront une largeur minimale de passage de 2UP (1,40 m).

Absence de circulation en cul de sac supérieur à 10 mètres.

Aménagements intérieurs

Revêtements de plafond : classement B-s2, d0 ou catégorie M1.

Revêtements muraux : classement C-s3, d0 ou catégorie M2.

Revêtements de sol : classement DFL-s2 ou catégorie M4.

Gros mobilier : catégorie M3.

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Conduits et gaines (PE 12)

Conduits et gaines conformes aux prescriptions réglementaires.

Désenfumage (PE 14)

Les locaux ne présenteront pas de surface supérieure à 300 m². Le désenfumage n'est pas requis.

Chauffage Ventilation (PE 20 à PE 23)

Mise en œuvre pour chaque cellule d'un système de chauffage thermodynamique par pompes à chaleur air/air pour l'ensemble des locaux sauf les sanitaires du personnel (terminaux de type cassettes plafonniers dans les locaux concernés et unités extérieures en zone technique sur toiture). Mise en place en toiture, pour chaque cellule, d'une centrale de traitement d'air double flux haute efficacité à batterie électrique, avec diffusion et reprise suivant l'occupation. Le soufflage et la reprise seront réalisés par des terminaux encastrés dans les faux-plafonds.

Installations électriques – éclairage (PE 24)

Les installations électriques respecteront la norme NF C 15-100. Câbles et conducteurs de catégorie C2.

L'éclairage de sécurité sera réalisé par blocs autonomes.

Moyens de secours (PE 26 à PE 27)

Chaque établissement sera doté d'au moins un extincteur portatif avec un minimum d'un appareil pour 300 m² et approprié aux différents risques.

Alarme, alerte, consignes :

Pour chaque cellule, mise en place d'une alarme de type 4 audible dans l'ensemble de la cellule pendant le temps nécessaire à l'évacuation.

Dans les sanitaires, alarme de type 4 audible et pourvue d'un flash lumineux.

L'alerte sera donnée par le téléphone urbain.

Plans et consignes selon prescriptions réglementaires.

L'évacuation des personnes en situation de handicap (GN 8)

Établissement en rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied.

Le personnel sera formé pour assurer l'évacuation des personnes à mobilité réduite.

Les sanitaires publics seront équipés de flashes lumineux asservis à l'équipement d'alarme.